

KOSZTORYS INWESTORSKI - DZIAŁ 2. TERMOMODERNIZACJA

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK PRZEDSZKOLA WRAZ Z CZĘŚCIĄ POD OPIEKĘ DZIECI DO LAT 3
ADRES INWESTYCJI : Strzeleczy ul. Sienkiewicza 3, nr działki ewidencyjnej: 735/11 k.m.2
INWESTOR : Gmina Strzeleczy
ADRES INWESTORA : 47-364 Strzeleczy, Rynek 4
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mariusz Łyżwa (SANITARNA)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Oskar Wolny (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : 05.12.2025

Stawka roboczogodziny : 27,80 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70,50 % R+S
Zysk [Z]	12,60 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 697975,88 zł
Podatek VAT : 160534,45 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 858510,33 zł

Słownie: osiemset pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dziesięć i 33/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		TERMOMODERNIZACJA			
1.1		INSTALACJA C.O.			
1.1.1		Pomieszczenie techniczne			
1	KNR-W 2-15	Pompa ciepła typu Monoblok (2x30kW) + kocioł elektryczny 33kW - komplet	kpl.		
d.1.	0501-01				
1.1	analogia				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Uruchomienie pompy ciepła	kpl.		
d.1.	kalk. własna				
1.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.2		Instalacja C.O.			
3	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 16 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m		
d.1.	0128-01 z.o.				
1.2	2.4.8.a)				
	9901-01 z.o.				
	2.5. 9901-02				
		336	m	336,000	
				RAZEM	336,000
4	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 20 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m		
d.1.	0128-01 z.o.				
1.2	2.4.8.a)				
	9901-01 z.o.				
	2.5. 9901-02				
		241	m	241,000	
				RAZEM	241,000
5	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 25 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m		
d.1.	0128-02 z.o.				
1.2	2.4.8.a)				
	9901-01 z.o.				
	2.5. 9901-02				
		141	m	141,000	
				RAZEM	141,000
6	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 32 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m		
d.1.	0128-03 z.o.				
1.2	2.4.8.a)				
	9901-01 z.o.				
	2.5. 9901-02				
		38	m	38,000	
				RAZEM	38,000
7	KNR 0-13	Rurociągi o śr. 40 mm - ściany z betonu żwirowego	m		
d.1.	0128-04 z.o.				
1.2	2.5. 9901-02				
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
8	KNR-W 2-15	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.	0106-06				
1.2					
		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
9	KNR-W 2-15	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.	0106-05				
1.2					
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR 0-31	Grzejniki stalowe panelowe C-33, V-33 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.		
d.1.	0205-03				
1.2					
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
11	KNR 0-31	Grzejniki stalowe panelowe C11,C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.		
d.1.	0205-02				
1.2					
		78	szt.	78,000	
				RAZEM	78,000
12	KNR 0-31	Zawory grzejnikowe termostaticzne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostaticznymi śr. 15 mm	kpl.		
d.1.	0208-01				
1.2					
		83	kpl.	83,000	
				RAZEM	83,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 2-15	Sufitowy promiennik podczerwieni 1400W	szt.		
d.1.	0424-01				
1.2		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR INSTAL	Odpowietrznik automatyczny	szt.		
d.1.	0309-08				
1.2	kalk. własna	8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
15	KNR 2-15	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c.o. w budynkach nie-mieszkalnych	m		
d.1.	0404-02				
1.2		768	m	768,000	
				RAZEM	768,000
1.2		WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA			
1.2.		Prace budowlane			
1					
16	KNR-W 4-01	Przebiecie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m ²		
d.1.	0209-03				
2.1		18,1-6	m ²	12,100	
				RAZEM	12,100
1.2.		Prace instalacyjne			
2					
17	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % - w obiektach modernizowanych	m ²		
d.1.	0114-02 z.o.				
2.2	3.3. 9903	435*0,64	m ²	278,400	
				RAZEM	278,400
18	KNR 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 250 mm - udział kształtek do 55 % - w obiektach modernizowanych	m ²		
d.1.	0114-02 z.o.				
2.2	3.3. 9903	analogia			
		100*0,8	m ²	80,000	
				RAZEM	80,000
19	KNR-W 2-17	Nawiewnik sufitowy z przepustnicą, kwadratowy	szt.		
d.1.	0138-01 z.o.				
2.2	3.3. 9902	29	szt.	29,000	
				RAZEM	29,000
20	KNR-W 2-17	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.		
d.1.	0140-01				
2.2		52-13	szt.	39,000	
				RAZEM	39,000
21	KNR 2-17	Wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 400 mm	szt.		
d.1.	0144-03				
2.2		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
22	KNR 2-17	Czerpnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 500 mm	szt.		
d.1.	0147-02				
2.2		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
23	KNR-W 2-17	Centrala N1 wewnętrzna V=800m3/h	szt.		
d.1.	0322-01 z.o.				
2.2	3.3. 9902	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
24	KNR-W 2-17	Centrala N2 wewnętrzna V=1100m3/h	szt.		
d.1.	0322-01 z.o.				
2.2	3.3. 9902	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
25	KNR-W 2-17	Centrala N3 wewnętrzna V=1600m3/h	szt.		
d.1.	0322-01 z.o.				
2.2	3.3. 9902	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26	KNR-W 2-17	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. do 315 mm	szt.		
d.1.	0155-03				
2.2		10	szt.	10,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000
27	KNR-W 2-17 d.1. 0205-01 2.2	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 400 mm z wirnikiem na wa- le silnika - do wentylacji przewodowej (masa do 90 kg)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28	KNR-W 2-15 d.1. 0501-01 2.2 analogia	Nagrzewnica kanałowa DN200	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR-W 2-15 d.1. 0501-01 2.2 analogia	Przepustnica kanałowa	kpl.		
		38	kpl.	38,000	
				RAZEM	38,000
30	KNR-W 2-15 d.1. 0501-01 2.2 analogia	Filtr tłuszczowy DN315	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31	KNR 2-11 d.1. 0911-05 2.2 kalk. własna	Sprawdzenie skuteczności działania wentylacji Krotność = 2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32	KNR 2-15 d.1. 0120-01 2.2 kalk. własna	Kłapa przeciwpożarowa montowana na kanale Spiro	szt.		
		50	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		TERMOMODERNIZACJA				
1.1		INSTALACJA C.O.				
1.1.1		Pomieszczenie techniczne				
1 d.1. 1.1	KNR-W 2-15 0501-01 analogia	Pompa ciepła typu Monoblok (2x30kW) + kocioł elektryczny 33kW - komplet	kpl.	1,000	205455,78	205455,78
2 d.1. 1.1	kalk. własna	Uruchomienie pompy ciepła	kpl.	1,000	1439,87	1439,87

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.1. 2		Instalacja C.O.				
3	KNR 0-13 0128- d.1. 01 z.o.2.4.8.a) 1.2 9901-01 z.o.2. 5. 9901-02	Rurociągi o śr. 16 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m	336,000	38,41	12905,76
4	KNR 0-13 0128- d.1. 01 z.o.2.4.8.a) 1.2 9901-01 z.o.2. 5. 9901-02	Rurociągi o śr. 20 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m	241,000	38,90	9374,90
5	KNR 0-13 0128- d.1. 02 z.o.2.4.8.a) 1.2 9901-01 z.o.2. 5. 9901-02	Rurociągi o śr. 25 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m	141,000	58,54	8254,14
6	KNR 0-13 0128- d.1. 03 z.o.2.4.8.a) 1.2 9901-01 z.o.2. 5. 9901-02	Rurociągi o śr. 32 mm - wykonanie bruzd dla rurociągów w podejściach - ściany z betonu żwirowego	m	38,000	63,18	2400,84
7	KNR 0-13 0128- d.1. 04 z.o.2.5. 1.2 9901-02	Rurociągi o śr. 40 mm - ściany z betonu żwirowego	m	12,000	150,71	1808,52
8	KNR-W 2-15 d.1. 0106-06 1.2	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	9,000	129,16	1162,44
9	KNR-W 2-15 d.1. 0106-05 1.2	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	2,000	111,05	222,10
10	KNR 0-31 0205- d.1. 03 1.2	Grzejniki stalowe panelowe C-33, V-33 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.	5,000	1199,94	5999,70
11	KNR 0-31 0205- d.1. 02 1.2	Grzejniki stalowe panelowe C11,C-22, V-21, V-22 wys. 300-900 mm montowane na ścianie	szt.	78,000	951,64	74227,92
12	KNR 0-31 0208- d.1. 01 1.2	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi śr. 15 mm	kpl.	83,000	122,59	10174,97
13	KNR 2-15 0424- d.1. 01 1.2	Sufitowy promiennik podczerwieni 1400W	szt.	2,000	3620,19	7240,38
14	KNR INSTAL d.1. 0309-08 1.2 kalk. własna	Odpowietrznik automatyczny	szt.	8,000	50,96	407,68
15	KNR 2-15 0404- d.1. 02 1.2	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewnętrznej c. o. w budynkach niemieszkalnych	m	768,000	9,49	7288,32

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA				
1.2.1		Prace budowlane				
16 d.1. 2.1	KNR-W 4-01 0209-03	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m ²	12,100	645,79	7814,06

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2.		Prace instalacyjne				
2						
17	KNR 2-17 0114- d.1. 02 z.o.3.3. 9903 2.2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/ I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % - w obiek- tach modernizowanych	m ²	278,400	277,67	77303,33
18	KNR 2-17 0114- d.1. 02 z.o.3.3. 9903 2.2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/ I o śr. do 250 mm - udział kształtek do 55 % - w obiek- tach modernizowanych	m ²	80,000	271,21	21696,80
19	KNR-W 2-17 d.1. 0138-01 z.o.3.3. 2.2 9902	Nawiewnik sufitowy z przepustnicą, kwadratowy	szt.	29,000	226,71	6574,59
20	KNR-W 2-17 d.1. 0140-01 2.2	Anemostaty kołowe typ D o śr. do 160 mm	szt.	39,000	90,34	3523,26
21	KNR 2-17 0144- d.1. 03 2.2	Wyrzutnie dachowe kołowe typ C do przewodów o śr. do 400 mm	szt.	7,000	2987,07	20909,49
22	KNR 2-17 0147- d.1. 02 2.2	Czerpnie ściennie kołowe typ B i C o śr. do 500 mm	szt.	7,000	578,32	4048,24
23	KNR-W 2-17 d.1. 0322-01 z.o.3.3. 2.2 9902	Centrala N1 wewnętrzna V=800m3/h	szt.	2,000	20062,20	40124,40
24	KNR-W 2-17 d.1. 0322-01 z.o.3.3. 2.2 9902	Centrala N2 wewnętrzna V=1100m3/h	szt.	2,000	25668,04	51336,08
25	KNR-W 2-17 d.1. 0322-01 z.o.3.3. 2.2 9902	Centrala N3 wewnętrzna V=1600m3/h	szt.	2,000	34950,72	69901,44
26	KNR-W 2-17 d.1. 0155-03 2.2	Tłumiki akustyczne rurowe proste i opływowe o śr. do 315 mm	szt.	10,000	1257,26	12572,60
27	KNR-W 2-17 d.1. 0205-01 2.2	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 400 mm z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji przewo- dowej (masa do 90 kg)	szt.	3,000	819,66	2458,98
28	KNR-W 2-15 d.1. 0501-01 2.2 analogia	Nagrzewnica kanałowa DN200	kpl.	2,000	600,26	1200,52
29	KNR-W 2-15 d.1. 0501-01 2.2 analogia	Przepustnica kanałowa	kpl.	38,000	412,09	15659,42
30	KNR-W 2-15 d.1. 0501-01 2.2 analogia	Filtr tłuszczowy DN315	kpl.	1,000	1063,09	1063,09
31	KNR 2-11 0911- d.1. 05 2.2 kalk. własna	Sprawdzenie skuteczności działania wentylacji Krotność = 2	szt.	2,000	1707,88	3415,76
32	KNR 2-15 0120- d.1. 01 2.2 kalk. własna	Kłapa przeciwpożarowa montowana na kanale Spiro	szt.	50,000	200,21	10010,50
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						697975,88
Podatek VAT						160534,45
Ogółem wartość kosztorysowa robót						858510,33

Słownie: osiemset pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dziesięć i 33/100 zł